



COMUNE DI GREGGIO
PROVINCIA DI VERCELLI

(1)
DELIBERAZIONE N. 32
Trasmessa al CO.RE.CO. Sezione di NOVARA
con elenco N. <u>8</u> prot N. <u>3401</u>
in data <u>03.10.2001</u>

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

del giorno 28 SETTEMBRE 2001

Sessione (2).....Adunanza.....straordinaria di prima convocazione

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

L' anno duemilauno addì ventotto del mese di Settembre alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze Consiglieri. Previa l' osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

All' appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) BOSSO CARLO.....	SI	
2) RIGOLONE GIANFRANCO.....	SI	
3) PAVAN SIMONE DIMISSIONARIO		
4) FRATTINO LORENZO DIMISSIONARIO		
5) TRADA CLAUDIO.....	SI	
6) RISTA PAOLA.....	SI	
7) LORENZETTI ENRICO.....	SI	
8) PIAZZA ELISA.....	SI	
9) VOTA MAURO.....	SI	
10) POZZATI CINZIA.....	SI	
11) BARAGLIO ELENA.....	SI	
12) CASALVOLONE ANTONELLA.....	SI	
13) GIACOMETTI GRAZIANO DIMISSIONARIO		
14) MANGOLINI MASSIMO.....	SI	
15) FERRARIS GIULIO.....	SI	
16) RINALDI GIAN CARLO.....	SI	
TOTALI	13	

Assiste all' adunanza il Segretario Comunale sottoscritto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ...BOSSO CARLO.....
nella sua qualità di (3) SINDACO.....assume la presidenza e dichiara aperta la
seduta per la trattazione dell' argomento in oggetto.

(1) Originale (oppure) copia - (2) Primaveraile, autunnale - (3) Sindaco, Consigliere Anziano, ecc.

IL PRESIDENTE

Informa che la L.R. 8.7.1999, n. 19 ha introdotto significative innovazioni in materia di Regolamenti Edilizi prevedendo all'art. 2, che ogni comune deve essere dotato di regolamento edilizio ed all'art. 3 le procedure di approvazione del suddetto Regolamento;

che con D.G.R. 29.7.1999, n. 548-9691 la Regione Piemonte ha approvato il regolamento edilizio tipo previsto nella citata legge regionale;

che al fine di dare adempimento alle suddette disposizioni, è stato predisposto lo schema di regolamento edilizio di questo Comune, in conformità al testo tipo formato dalla Regione Piemonte, che viene illustrato ai Consiglieri;

Propone:

- 1) che venga approvato il Regolamento Edilizio del Comune di Greggio nel testo composto da n. 70 articoli, n. 10 allegati e n. 1 appendice all'art. 31, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 2) che il suddetto regolamento edilizio sia dichiarato conforme a quello tipo formato dalla Regione Piemonte con D.G.R. 29.7.1999, n. 548-9691;
- 3) che la presente deliberazione sia pubblicata per estratto sul B.U.R. ad intervenuto controllo favorevole da parte del Co.Re.Co.

IL SEGRETARIO COMUNALE sulla proposta di deliberazione esprime parere tecnico FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Veloce dr Guido

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente;

Vista la L.R. n. 19/1999 e la D.G.R. 29.7.1999 n. 548-9691;

Visto l'allegato regolamento edilizio comunale predisposto in conformità al regolamento tipo formato dalla Regione;

Con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari, n. 4 astenuti (Baraglio, Casalvolone, Pozzati, Rinaldi);

Prende la parola il Consigliere Pozzati Cinzia motivando l'astensione:

"Il Gruppo di Minoranza si astiene perché è mancato il tempo necessario materiale per un attento e serio esame del regolamento preposto. Sono stati disattesi gli art. 20, c. 3 e art. 68, c. 4 dello Statuto in essere del Comune di Greggio che prevede esplicitamente che i regolamenti devono essere proposti dalla Giunta Comunale. E' chiaro che l'iter procedurale che intercorre tra delibera di giunta, comunicazione ai Capigruppo, convocazione Consiglio Comunale avrebbe dato a tutti i Consiglieri il tempo materiale di prendere visione del regolamento. E' stato inoltre disatteso l'art. 7

del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prevede che prima dell'approvazione di un regolamento vi sia l'adeguamento dello Statuto alla normativa vigente";

DELIBERA

1- di approvare il Regolamento Edilizio del Comune di Greggio allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, composto da n. 70 articoli e dai seguenti n. 10 allegati:

- Modello 1 Certificato Urbanistico (C.U.)
 - Modello 2 Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.)
 - Modello 3 Concessione Gratuita per Opere Edilizie
 - Modello 4 Concessione Edilizia con Contributo
 - Modello 5 Autorizzazione per Interventi non costituenti Trasformazione Edilizia
 - Modello 6 Comunicazione di Inizio dei Lavori
 - Modello 7 Comunicazione di Ultimazione dei Lavori
 - Modello 8 Richiesta della Verifica Finale del Certificato di Abitabilità
 - Modello 9 Atto di Impegno per Interventi Edificatori nelle Zone Agricole
 - Modello 10 Certificato di Abitabilità/Agibilità
- e n. 1 appendice all'art. 31.

2- di dichiarare che il suddetto Regolamento Edilizio del Comune di Greggio è conforme a quello tipo formato dalla Regione di cui alla D.G.R. 29.7.1999, n. 548.9691.

3- di pubblicare per estratto la presente deliberazione sul B.U.R. ad intervenuto controllo favorevole da parte del Co.Re.Co.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Bosso Carlo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Guido Veloce

=====

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☒ è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 1-3 OTT. 2001 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c.1, del T.U. 18.8.2000, n.267).
- ☐ è stata trasmessa al competente organo di controllo con lettera n. _____ in data _____
- ☐ in quanto soggetta, in via necessaria, a controllo preventivo di legittimità (art.126, c.3 del T.U. N.267/2000)
- ☐ in quanto richiesto, nei limiti delle illegittimità denunciate (art.127, c.1, del T.U. n.267/2000).
- ☐ è stata trasmessa al Prefetto (art.135 del T.U. n.267/2000) con lettera n. _____ in data _____

Dalla Residenza Municipale li 2 OTT. 2001

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Guido Veloce

=====

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

DIVENUTA ESECUTIVA in data 19 OTT. 2001

- ☐ decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di controllo (ART.134, C.1, del T.U. n.267/2000), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
- ☒ avendo l'organo di controllo con nota n. 8752 in data 16-10-2001 comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art.134, c.1, del T.U. n.267/2000)
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 del T.U. n.267/2000)
- ☐ essendo stati trasmessi, in data _____ i chiarimenti richiesti dal CO.RE.CO. in data _____ (art.133, c.2, del T.U. n.267/2000), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n. _____ in data _____ (art.127, c.2 del T.U. n.267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Veloce dott. Guido

=====

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale li 28.09.2001



IL SEGRETARIO COMUNALE

Veloce



REGIONE PIEMONTE

DIREZIONE REGIONALE PIANIFICAZIONE E GESTIONE URBANISTICA
SETTORE STUDI REGOLAMENTI E PROGRAMMI ATTUATIVI IN MATERIA URBANISTICA

9 GEN. 2002

Torino, li.....

Prot. n. 392 /19.8
ns. prot. n. 15737/8

Al Sindaco del Comune di
13030 GREGGIO (VC)

OGGETTO: Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19;
Comune di Greggio;
Regolamento Edilizio Comunale;
D.C. n. 32 in data 28/09/2001;
Pratica n. A11104.

COMUNE DI GREGGIO		
Prot. N. <u>199</u>		
15 GEN 2002		
Cat.....	Classe.....	Fasc.....
Risposto il.....		

Considerato che:

- in data 12/11/2001 è pervenuta agli uffici regionali la nota n. 3765 del 31/10/2001 con la quale è stato trasmesso il Regolamento Edilizio approvato con la deliberazione citata in oggetto e che lo stesso è stato registrato al protocollo con il n. 15737/8;
- con nota n. 164333/19.8 in data 23/11/2001 questo Settore, verificato che il Regolamento Edilizio non riportava gli estremi di approvazione lo ha restituito al Comune affinché provvedesse a perfezionare la procedura;
- in data 03/01/2002 è pervenuta, trasmessa con nota n. 4363 in data 19/12/2001, copia del Regolamento Edilizio munita degli estremi di approvazione.

Ritenuto che la procedura seguita per l'approvazione è regolare, la documentazione trasmessa è trattenuta agli atti dell'Assessorato all'Urbanistica.

La presente comunicazione non pregiudica la facoltà di annullamento concessa alla Regione dal 4° comma dell'art. 3 della L.R. 19/99.

Distinti Saluti

Il Responsabile del Settore
Arch. Luisa Vicentini

9.

Visto il Direttore
Arch. Franco Ferrero

Luisa Vicentini

AT/at
[Signature]

IL VICARIO
[Signature]
Ezio ABATELLI

10121 TORINO Corso Bolzano, 44 - Tel. (011) 4324157 - fax (011) 4323898



REGIONE PIEMONTE

Comitato Regionale di Controllo sugli atti degli Enti Locali
SEZIONE DI NOVARA

Prot. n. 8572/940

La Sezione, in seduta dell'11 ottobre 2001 atti n. 7;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Greggio n. 32 in data 28.9.2001 all'oggetto: "Approvazione Regolamento Edilizio Comunale.";

Ritenuto che non vi sono rilievi da effettuare, per quanto di competenza, fatte salve le determinazioni della Regione;

Visto l'art. 126 e seguenti del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

D I S P O N E

- di esaminare senza rilievi, per quanto di competenza, fatte salve le determinazioni della Regione, la deliberazione del C.C. n. 32 in data 28.9.2001.

IL SEGRETARIO F.F.
F.to Giudice

IL PRESIDENTE
F.to Dattrino

P.C.C. e per l'esecuzione si trasmette:

Al Sig. SINDACO del Comune di 13030 - GREGGIO (VC)

Novara,

16 OTT. 2001

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa A. Capitaneo)

1/SEA



COMUNE DI GREGGIO	
Prot. N. 3632	
19 OTT 2001	
Cat.....	Classe..... Fasc.....
Risposto il.....	