

P.R.G.C.

4^VARIANTE - art.17 c.5 - L.R. 5/12/77 N.56 e s.m.l.

CONTENUTO DELL'ELABORATO

4V/SA6

Sviluppo del P.R.G.: DESTINAZIONI D'USO, AREE E TIPI DI INTERVENTO - STATO DI PROGETTO

scala 1:2000

DATA DELLA STESURA PRELIMINARE: GENNAIO 2025

ADOZIONE DEL C.C.:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

architetto Maurizio Zangola - Via San Giacomo 10 - Ghistarengo (VC)

LEGENDA:

USI PUBBLICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI E PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

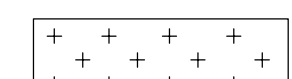


- ▲ EDIFICI PER IL CULTO
- EDIFICI SOCIO/ASSISTENZIALI
- U UFFICI AMMINISTRATIVI
- ATTREZZATURE SANITARIE
- V VERDE PUBBLICO
- S IMPIANTI SPORTIVI
- P PARCHEGGI PUBBLICI
- ★ PESO PUBBLICO

AREE PER LA VIABILITA'

ESISTENTI DI NUOVA PREVISIONE

AREE CIMITERIALI



USI PRIVATI

USI RESIDENZIALI

- AREE PER USI RESIDENZIALI ESISTENTI
- AREE PER USI RESIDENZ. DI NUOVA PREVISIONE (C) COMPLETAMENTO (N) NUOVO IMPIANTO
- AREE E FABBRICATI PERTINENTI AD USI COMMERCIALI O ARTIGIANALI IN TERRITORIO URBANO
- AREE E FABBRICATI PERTINENTI AD USI AGRICOLI IN TERRITORIO URBANO

USI PRODUTTIVI

- AREE PER USI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI ESISTENTI
- AREE PER USI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI NUOVA PREVISIONE

USI COMMERCIALI, TERZIARI, DIREZIONALI

- AREE PER USI COMMERCIALI E TERZIARI ESISTENTI
- AREE PER USI COMMERCIALI E TERZIARI DI NUOVA PREVISIONE
- AREE PER USI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E TERZIARI IN GENERE
produtt./artig. 90% - comm./terz. 10%

USI AGRICOLI

- AREE PER USI AGRICOLI

VINCOLI E PRESCRIZIONI

AREE NON EDIFICABILI

- FASCE DI RISPETTO A PROTEZIONE DI NASTRI, INCROCI STRADALI E CORSI D'ACQUA
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE

T.A.V.

PRESCRIZIONI A TUTELA DELL'AMBIENTE

INDIVIDUAZIONE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1989 n.1089

EDIFICI SUI QUALI GLI INTERVENTI DI RECUPERO SI POSSONO EFFETTUARE NEL RISPETTO DELL'INVOLUCRO PLANIVOLUMETRICO E DELLA FORMA ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO ESISTENTE

EDIFICI SUI QUALI GLI INTERVENTI DI RECUPERO SI POSSONO EFFETTUARE NEL RISPETTO DELL'ALLINEAMENTO DELLE FACCIATE POSTE VERSO GLI SPAZI PUBBLICI

PRESCRIZIONI ATTUATIVE

P.E.C. OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - P.E.C.)

VOLUME RESIDENZIALE MASSIMO EDIFICABILE SULL'AREA IN MC.

AREE PER USI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI NUOVA PREVISIONE assoggettato a Permesso di Costruire convenzionato

