

P.R.G.C.

4^VARIANTE - art.17 c.5 - L.R. 5/12/77 N.56 e s.m.l.

CONTENUTO DELL'ELABORATO

4V/PR6

Sviluppo del P.R.G.: DESTINAZIONI D'USO, AREE E TIPI DI INTERVENTO - STATO DI PROGETTO

scala 1:2000

DATA DELLA STESURA PRELIMINARE: GENNAIO 2025

ADOZIONE DEL C.C.:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

architetto Massimo Zangola - Via San Giacomo 10 - Gualtengo (VC)

LEGENDA:

USI PUBBLICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI E PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

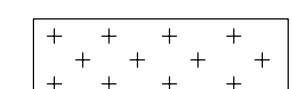


- ▲ EDIFICI PER IL CULTO
- EDIFICI SOCIO/ASSISTENZIALI
- U UFFICI AMMINISTRATIVI
- ATTREZZATURE SANITARIE
- V VERDE PUBBLICO
- S IMPIANTI SPORTIVI
- P PARCHEGGI PUBBLICI
- ★ PESO PUBBLICO

AREE PER LA VIABILITA'

ESISTENTI DI NUOVA PREVISIONE

AREE CIMITERIALI



USI PRIVATI

USI RESIDENZIALI

- AREE PER USI RESIDENZIALI ESISTENTI
- AREE PER USI RESIDENZ. DI NUOVA PREVISIONE (C) COMPLETAMENTO (N) NUOVO IMPIANTO
- AREE E FABBRICATI PERTINENTI AD USI COMMERCIALI O ARTIGIANALI IN TERRITORIO URBANO
- AREE E FABBRICATI PERTINENTI AD USI AGRICOLI IN TERRITORIO URBANO

USI PRODUTTIVI

- AREE PER USI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI ESISTENTI
- AREE PER USI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI NUOVA PREVISIONE

USI COMMERCIALI, TERZIARI, DIREZIONALI

- AREE PER USI COMMERCIALI E TERZIARI ESISTENTI
- AREE PER USI COMMERCIALI E TERZIARI DI NUOVA PREVISIONE
- AREE PER USI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E TERZIARI IN GENERE
produtt./artig. 90% - comm./terz. 10%

USI AGRICOLI

- AREE PER USI AGRICOLI

VINCOLI E PRESCRIZIONI

AREE NON EDIFICABILI

- FASCE DI RISPETTO A PROTEZIONE DI NASTRI, INCROCI STRADALI E CORSI D'ACQUA
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE

T.A.V.

PRESCRIZIONI A TUTELA DELL'AMBIENTE

INDIVIDUAZIONE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

- EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1989 n.1089

- EDIFICI SUI QUALI GLI INTERVENTI DI RECUPERO SI POSSONO EFFETTUARE NEL RISPETTO DELL'INVOLUCRO PLANIVOLUMETRICO E DELLA FORMA ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO ESISTENTE

- EDIFICI SUI QUALI GLI INTERVENTI DI RECUPERO SI POSSONO EFFETTUARE NEL RISPETTO DELL'ALLINEAMENTO DELLE FACCIATE POSTE VERSO GLI SPAZI PUBBLICI

PRESCRIZIONI ATTUATIVE

- P.E.C.** OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - P.E.C.)
- VOLUME RESIDENZIALE MASSIMO EDIFICABILE SULL'AREA IN MC.
000 mc
400 mc
600 mc
800 mc
- AREE PER USI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI NUOVA PREVISIONE assoggettato a Permesso di Costruire convenzionato

